OPALE

CONDOMINIUMS

par Quartier Mosaïque

Profonde.
Confiante.
Raffinée.

Ceci correspond à votre personnalité?

À chacun sa couleur. Opale Condominium se veut en accord avec la vôtre pour vous proposer un concept profond et grandiose.

Imaginez. Profitez d'une vue plongeante depuis votre balcon sur le boisé enchanteur à proximité, laissez votre regard et votre esprit naviguer dans ce havre de paix. Vous pourrez même vous évader sur un sentier pédestre et sur le corridor des cheminots avec ses paysages pittoresques.

À chacun sa couleur

Le Quartier Mosaïque a été conçu pour façonner une rencontre singulière entre des espaces diversifiés. Ce projet crée l'union entre la créativité et la sérénité, la fusion entre la simplicité et l'élégance. Il ne s'agit pas que de simples appartements et condominiums. Le Quartier Mosaïque est avant tout un lieu qui juxtapose les différences, où chacun arbore sa couleur. Et vous, quelle sera la vôtre?

QUARTIER MOSAÏQUE

Le Quartier Mosaïque est situé au cœur de deux artères majeures, le boulevard Lebourgneuf et l'autoroute Robert-Bourassa, ce qui en fait une place de choix. Que vous soyez un adepte des sorties entre amis, que vous aimiez la tranquillité ou que vous cherchiez à vous balader en nature, vous venez de trouver l'emplacement idéal.

Lebourgneuf

Un quartier qui fait tantôt bouger, tantôt relaxer.

1 Mégacentre avec plus de 75 boutiques

4 parcs d'envergure

6 Écoles primaires et secondaires

16 Restaurants à distance de marche

22 km de sentiers pédestres et de pistes cyclables

L’action
de créer

L’art
d’être dans
l’action

À l’orée du boisé, un concept tout en finesse.

Vivez au cœur de la ville de Québec, près de tous les centres d’affaires et activités du quartier de Lebourgneuf et seulement à quelques minutes du centre-ville et des ponts. Une escapade au Vieux-Québec? Une promenade à vélo? Une envie de se détendre après une semaine chargée? Ne cherchez plus, vous êtes à la bonne place.

Impossible de s’en lasser.

Ayez le loisir de profiter de vastes espaces communs qui vous procurent une adéquation parfaite avec votre humeur du jour. Le rez-de-chaussée y est exclusivement dédié.

Notre immense hall d’entrée vous accueille dans un décor singulier, inspiré et inspirant.

Luxe.
Tranquillité.
Chaleur.

Espaces communs

Conçus pour vous transporter ailleurs

De grands espaces pour se reposer, autant en mode actif que dans le lounge avec son grand foyer double-face.

Un salon privé disponible pour tous vos événements, intime avec sa terrasse attenante.

À l'extérieur, tout près de la piscine, nous avons aussi conçu un aménagement paysager favorisant l'intimité et la sérénité.

Espaces santé

Le reflet de ce que vous êtes

Le rez-de-chaussée est détente, mais il est aussi action. Le vaste gym offre une gamme d'appareils accessible à volonté : Tapis roulants, appareils d'entraînement et espace yoga. Un lieu baigné de lumière naturelle vous permettant de bouger toute l'année sans interruption.

Notre piscine extérieure chauffée en cour arrière et son aire de détente avec chaises longues vous permettront à la fois de relaxer et de vous activer.

Il ne reste qu’à prendre place

Opale Condominiums réinvente le haut de gamme.
Nous avons collaboré avec des designers québécois reconnus pour leur qualité incomparable. Vous serez choyé dans cet univers contemporain et composé de planchers de bois d’ingénierie, de quartz et d’électroménagers en acier inoxydable.

Nos intérieurs sauront refléter votre personnalité et vous impressionneront par leur modulabilité.

Votre cuisine deviendra un véritable atelier de chef avec son vaste garde-manger, son évier simple en acier inoxydable, sa robinetterie haut de gamme, son dosseret en céramique ou quartz, son éclairage LED et son comptoir de quartz.

OPALE
CONDOMINIUMS

Caractéristiques du bâtiment

- Localisation unique adjacente à un parc urbain
- 84 unités résidentielles réparties sur un bâtiment de 10 étages avec 2 ascenseurs
- Bâtiment avec structure en béton armé
- Accès au bâtiment contrôlé par puces magnétiques
- Système d'interphone pour permettre l'autorisation d'accès aux visiteurs depuis les condos
- Vastes espaces communs au rez-de-chaussée
- Fenêtres battantes et fenêtres fixes en aluminium aux proportions généreuses
- Vitrage double énergétique avec unité scellée, low-e et argon
- Insonorisation acoustique de qualité
- Revêtement extérieur composé de briques grises au rez-de-chaussée et de panneaux métalliques de couleur blanche aux étages
- Espaces de stationnements privés disponibles en sous-sol et accessibles par les ascenseurs ($)
- Espace de rangement privé au sous-sol disponible
- Espaces de stationnement pour les visiteurs
- Chute à déchets et recyclage avec bacs au sous-sol

Espaces communs

- Piscine extérieure chauffée en cour arrière
- Aire de détente extérieure autour de la piscine avec chaises longues
- Aménagements paysagers de qualité en complémentarité avec le parc municipal existant
- Gym au rez-de-chaussée avec vue sur l'extérieur
- Vaste hall d'entrée vitré avec foyer double-face, espaces pour la détente, espace lounge, bibliothèque et espaces de jeux
- Salon privé disponible pour l'organisation de divers événements, séparé du hall par des cloisons amovibles et comprenant une terrasse attenante
- Salle pour la livraison de colis et salle pour les casiers postaux

Finition intérieure

- Planchers en bois d'ingénierie (choix de 3 teintes de base ou 3 teintes de catégorie supérieure)
- Plafond en gypse apparent avec retombées pour la mécanique
- Condos livrés avec 2 couches de peinture de finition blanche

Cuisine

- Électroménagers en acier inoxydable inclus : réfrigérateur, cuisinière, hotte de cuisine intégrée, lave-vaisselle et micro-onde
- Îlot avec comptoir en cascade de quartz
- Armoires en thermoplastique ou mélamine et comptoir de quartz inclus
- Garde-manger de 24'' incluant 2 tiroirs & tablettes
- Évier simple contemporain « undermount » en acier inoxydable et robinetterie de marque Kalia ou équivalent
- Dosseret en céramique inclus et possibilité d'inclure un dosseret en quartz ($)

Salle de bain

- Revêtement en céramique de format 12x24 incluses (3 choix de colorations de base)
- Revêtement de céramique de catégorie « prestige », format 24x24 offert en option (3 choix de couleurs)
- Douche : Base de douche en acrylique, mur en céramique, porte vitrée coulissante et robinetterie de marque Kalia ou équivalent (douchette et pommeau de douche murale de type « rainshower »)
- Lingerie incluse dans au moins 1 salle de bain par unité
- Lavabo en porcelaine Kohler ou équivalent, montage « undermount » sur vanité vavec comptoir de quartz et robinetterie de marque Kalia ou équivalent
- Toilette monocoque en porcelaine blanche

Mécanique / Électrique

- Immeuble protégé par système de gicleurs automatiques
- Climatisation murale
- Eau chaude distribuée par un système centralisé de haute performance au gaz naturel
- Bornes de recharge pour véhicules électriques disponibles ($)

KEVLAR

POUR BÂTIR L’AVENIR

POUR BÂTIR L’AVENIR,
IL FAUT AVANT TOUT SAVOIR REPOUSSER LES FRONTIÈRES ET SUSCITER LE DÉSIR
NOUS Y VOYONS AVEC SUCCÈS.

L’immobilier qui inspire, l’immobilier qui attire est celui qui se distingue. Par son audace, sa créativité, son inventivité autant que par sa pertinence, sa qualité, sa valeur ajoutée. Chez Kevlar, nous avons construit notre réputation sur notre capacité à voir au delà des tendances, à hausser sans cesse la barre de l’excellence. Qu’elles soient résidentielles, commerciales ou industrielles, nos réalisations sont appréciées et recherchées. Parce qu’elles sont incomparables et profitables.

QUARTIER MOSAÏQUE

Bureau des ventes

2013 Boul. Lebourgneuf
Québec, QC, G2K 0N8
T. 581-704-1881
info@quartiermosaique.com

QuartierMosaique.com

Un projet de

KEVLAR

POUR BÂTIR L'AVENIR