

# SAPHIR

A P P A R T E M E N T S

par Quartier Mosaïque



## Ceci correspond à votre personnalité?

Choisir Saphir Appartements, c'est choisir de marier profondeur, intensité et bien-être dans un cadre de vie jeune, stimulant et dynamique. C'est laisser votre imagination voguer, les pieds dans le bleu de l'eau, en surplombant la ville de Québec au cœur du quartier Lebourgneuf, près de tous les services.

Intense.  
Sereine.  
Loyale.

# À chacun sa couleur

Le Quartier Mosaïque a été conçu pour façonner une rencontre singulière entre des espaces diversifiés. Ce projet crée l'union entre la créativité et la sérénité, la fusion entre la simplicité et l'élégance. Il ne s'agit pas que de simples appartements et condominiums. Le Quartier Mosaïque est avant tout un lieu qui juxtapose les différences, où chacun arbore sa couleur. Et vous, quelle sera la vôtre?



Q U A R T I E R  
MOSAÏQUE



Lebourgneuf

# Un quartier qui fait tantôt bouger, tantôt relaxer.



1  
Mégacentre  
avec plus de  
75 boutiques

4  
parcs  
d'envergure

6  
Écoles primaires  
et secondaires

22  
km de  
sentiers pédestres  
et de pistes cyclables

16  
Restaurants  
à distance de  
marche

Le Quartier Mosaïque est situé au cœur de deux artères majeures, le boulevard Lebourgneuf et l'autoroute Robert-Bourassa, ce qui en fait une place de choix. Que vous soyez un adepte des sorties entre amis, que vous aimiez la tranquillité ou que vous cherchiez à vous balader en nature, vous venez de trouver l'emplacement idéal.



Une atmosphère qui  
vous invite à ralentir  
et à savourer le  
moment présent.

Vous évoluerez dans une atmosphère qui vous invite à ralentir et à savourer le moment présent. Vous serez à 10 minutes du Vieux-Québec, joyau du patrimoine mondial, à deux pas des Galeries de la Capitale et du corridor des cheminots qui offre des paysages pittoresques aux cyclistes, aux piétons et aux amateurs de patin à roulettes.



# Goûtez au confort de notre design

Saphir Appartements est le complexe locatif résidentiel rêvé pour une vie à la fois active et simple. Il vous permet de profiter d'un regroupement de commerces et de commodités directement sur place, tout en vous ouvrant aux activités du quartier Lebourgneuf.



Espaces communs

## Conçus pour vous transporter ailleurs

Que vous cherchiez à vous relaxer, à vous changer les idées, ou tout simplement à savourer un moment entre amis, vous pourrez profiter des aires communes et des divers services.



Centre d'entraînement et salle de mise en forme



Salon privé avec billard et jeux



Piscine intérieure chauffée au 11<sup>e</sup> étage



Espaces lounges aux 11<sup>e</sup> et 12<sup>e</sup> étages



Espace télétravail et loisirs



Cuisine communautaire et salon de détente









Il ne reste  
qu'à prendre place

Envie de respirer? Vous êtes au bon endroit. Nous avons imaginé de grandes pièces, des aires ouvertes, des cuisines spacieuses, où vous pourrez librement laisser voguer votre plein potentiel. Vous vous sentirez inspiré par la configuration et la qualité des finitions, sans oublier la fenestration abondante qui procure une luminosité sans pareille.

Goûtez au confort de notre design moderne et pensé dans les moindres détails.



# SAPHIR

APPARTEMENTS  
par Quartier Mosaïque

## Un milieu de vie unique, tout comme vous

- Un stationnement intérieur inclus dans le prix de votre location
- Trois (3) ascenseurs à votre disponibilité avec accès contrôlé
- Chutes à déchets et recyclage
- Insonorisation de qualité avec plancher en béton de 9 pouces d'épaisseur
- Système de caméra de surveillance et gicleurs
- Hall d'entrée sécurisé avec puce électronique et système d'interphone
- Service d'urgence aux résidents 24hr/24 et 7 jours/7
- Espace de rangement au niveau du stationnement intérieur (\$)
- Stationnements intérieurs sur trois niveaux; Possibilité de louer un stationnement intérieur additionnel (\$)
- Stationnements extérieurs pour les visiteurs et handicapés
- Un chat opéré et/ou un chien d'un poids maximal de 15 livres accepté(s) sous conditions
- Emplacement pour le toilettage de votre animal
- Espace réservé à la réception des colis
- Centre d'entraînement et salle de mise en forme
- Piscine intérieure chauffée située au 11<sup>e</sup> étage avec vue imprenable sur la ville de Québec
- BBQ urbain pour vos rencontres entre amis et foyer extérieur
- Espaces lounges aux 11<sup>e</sup> et 12<sup>e</sup> étages, chaleureux pour la détente
- Cuisine communautaire, salons et endroit aménagé pour le télétravail
- Salon de billard et cartes
- Emplacements contrôlés pour voiture électrique et bornes de recharge intérieures et extérieures
- Emplacement pour le nettoyage de votre véhicule
- Service de prêt de vélos qui favorise le développement durable
- Vous n'avez pas de véhicule, vous bénéficierez du service d'auto en libre-service. Louez pour quelques minutes, une heure, une journée et plus. Tous les avantages de l'automobile sans tracas (voir les conditions)



## Caractéristiques des unités

3<sup>1/2</sup>

3<sup>1/2</sup> bureau

4<sup>1/2</sup>

4<sup>1/2</sup> bureau

5<sup>1/2</sup>

Penthouses

- Le décor au design contemporain, vous offre une cuisine spacieuse et conviviale (ilot et comptoirs en quartz, hotte de poêle intégrée)
- La richesse des matériaux de la salle de bain au look raffiné avec douche vitrée indépendante et bain autoportant
- Caractérisé par ses grands balcons en béton et d'une fenestration abondante.
- Échangeur d'aire et d'air climatisé

## Caractéristiques du quartier

- Panorama magnifique sur la ville de Québec
- Milieu de vie qui prône la mixité des usagers (épicerie, restaurant, pharmacie, etc.) et un milieu de vie multifonctionnel au cœur des générations (location, achat et résidences pour aînés)
- À quelques pas du Centre commercial les Galeries de la Capitale
- À 10 minutes du Vieux-Québec
- Les amateurs de la nature seront privilégiés car l'avantage du QUARTIER MOSAÏQUE est sa proximité à un imprenable boisé, des sentiers pédestres et le corridor des cheminots qui offre ses paysages pittoresques aux cyclistes, aux piétons et aux amateurs de patin à roulettes
- Réseau de transport de la Capitale à proximité qui assure le transport collectif d'autobus pour la ville de Québec et ses environs (Métrobus, express, le Bus etc.)



CONSTRUCTEUR DE PASSION, LEADER DE PROJETS DE CONSTRUCTION  
NOVATEURS DANS LE SECTEUR TANT RÉSIDENTIEL QUE COMMERCIAL.

Nous sommes les spécialistes de la conception d'habitation urbaine de luxe: de la tour à condos aux résidences pour aînés en passant par les bâtiments commerciaux de qualité. Respectueux des plus hautes normes de qualité en matière de construction et à la fine pointe des innovations, toujours avec un grand souci de l'environnement, nous aimons concevoir des habitations pour une clientèle qui veut s'offrir le meilleur et ne faire aucun compromis sur sa qualité de vie.



Q U A R T I E R  
MOSAÏQUE

Bureau des ventes

2013 Boul. Lebourgneuf  
Québec, QC, G2K 0N8  
T. 581-704-1881  
info@quartiermosaique.com

[QuartierMosaïque.com](http://QuartierMosaïque.com)

Un projet de



**CONSTROBURG**